

**МИНИСТЕРСТВО  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ И  
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННОЙ  
ПОЛИТИКИ  
Хабаровского края**

Запарина ул., 76, г. Хабаровск, 680000  
Тел./факс (4212) 32-40-85. Факс (4212) 32-47-11  
E-mail: [kanc@adm.khv.ru](mailto:kanc@adm.khv.ru)  
ОКПО 32186236 ОГРН 1152721001542  
ИНН/КПП 2721215327/272101001

И.о. заместителя  
главы администрации  
г. Комсомольска-на-Амуре

В.А. Захарову

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О проекте стратегии

Уважаемый Владимир Александрович!

Рассмотрев проект стратегии социально-экономического развития муниципального образования городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре до 2032 г. (далее – Проект стратегии), разработанный в соответствии с п. 1 Долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития г. Комсомольска-на-Амуре, утвержденного распоряжением Правительства РФ от 18.04.2016 № 704-р, направляем Вам замечания и предложения к Проекту стратегии согласно приложению.  
Приложение: на 5 л. в 1 экз.

И.о. заместителя Председателя  
Правительства края – министра

С.В. Желонкин

## ЗАМЕЧАНИЯ

Министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики края к Проекту стратегии социально-экономического развития муниципального образования городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" до 2032 г.

Рассмотрев проект Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" до 2032 года (далее – Стратегия), сообщаем следующее.

1. При проведении анализа информационных ресурсов, обеспечивающих рост инвестиционной привлекательности г. Комсомольска-на-Амуре (далее – Город), рассмотрены только ресурсы администрации Города. Упущены инвестиционный портал Хабаровского края, сайты Корпорации развития Хабаровского края, АНО "Агентство инвестиций и развития Хабаровского края". Также не отмечена работа ПАО "Агентство инвестиций и развития города Комсомольска-на-Амуре".

2. Нет представления о том, как был составлен SWOT-анализа инвестиционной привлекательности Города. А именно:

- отсутствует указание на экспертов, приглашенных к участию в данном анализе;

- не указано какие позиции получили максимальное значение;

- отсутствует анкета SWOT-анализа;

- нет понятия о том, что скрывается под словом "недостаточность" в анализе;

- факторы для Города должны быть представлены по группам: социальные, экономические, природно-географические, технологические и другие.

3. Непонятно для чего представлен анализ цементной промышленности. Если на территории Города предполагается строительство цементного завода, то далее не идет обследование рынка сбыта данной продукции. Хотя при этом из анализа следует вывод, что идет сокращение потребления цемента в России в целом.

4. Не представлено обоснование по выбору муниципальных образований для проведения оценки и сравнения социально-экономической привлекательности Города с другими муниципальными образованиями.

При выборе аналогичных Городу населенных пунктов необходимо было ориентироваться на количество проживающего населения, экономические показатели и т.д.

5. Для разработки Стратегии совершенно необходимы экспертные оценки. Таковыми должны были явиться результаты опроса жителей города. Однако считаем, что этого недостаточно. Необходимо учитывать мнение всех стейкхолдеров; представители бизнеса и власти не были услышаны. Отдельно необходимо было расспросить молодежь, так как именно от ее настроений зависит будущее Города.

Также при опросе не раскрыты такие вопросы как:

- миграционные проблемы выезда;
- приоритетные направления развития Города;
- социальная обеспеченность (здравоохранение, образование, автомобильные дороги, криминогенная обстановка).

6. В Стратегии указано, что из Города уезжает трудоспособное население. Но при этом не обозначены причины и пути решения данной проблемы.

7. В разделе "Инновационная активность" указано, что "основным движущим драйвером роста инновационной сферы города выступает Комсомольский-на-Амуре государственный технический университет". При этом отсутствует информация о производственном обрабатывающем комплексе, объём наукоёмкой продукции которого доходит до 70%.

8. В разделе "Агропромышленный кластер" указаны такие наиболее крупные предприятия, занимающие весомую долю в экономике Города, как Байкало-Амурская птицефабрика, кондитерский комбинат "Пищевик", винодельческий завод. Однако таких предприятий на территории Города никогда не было.

9. В Стратегии часто встречаются таблицы и ссылки на английском языке, представленные без перевода.

10. Присутствует большое количество орфографических ошибок. А также сокращенных обозначений без указания полного наименования.

11. Инфраструктурный потенциал инвестиционной привлекательности Города в Стратегии представлен исключительно территорией опережающего социально-экономического развития "Комсомольск". Не определены зоны, пригодные для дальнейшего экономического развития. Отсутствует анализ обеспеченности территории Города объектами инженерной и энергетической инфраструктуры, отсутствует информация о развитии данных объектов. Считаем целесообразным провести соответствующий анализ и включить в Стратегию концепцию освоения других инвестиционно-привлекательных территорий.

Отсутствует "дерево целей". Тем самым теряется смысл Стратегии, как вектора развития Города. Где все цели и направления должны быть сконцентрированы на повышение качества жизни населения, тем самым работающие на закрепление населения для проживания на данной территории.

Также не обозначены проблемы, связанные с социально-экономическим развитием города и пути решения данных проблем.

---

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики края к Проекту стратегии социально-экономического развития муниципального образования городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" до 2032 г.

№ п/п	Раздел Проекта Стратегии, стр.	Существующая редакция	Предлагаемые изменения
1.	Раздел 1.1.3 "Основные тенденции экономического развития городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре", стр. 31 "Возможности средне- и долгосрочного развития" п. 1	В качестве инструментов реализации данного подхода стало подписанное 30.07.2015г. соглашение о создании на территории города ТОСЭР «Комсомольск»).	В качестве инструментов реализации данного подхода стало подписанное 24.07.2015. соглашение о создании на территории города ТОСЭР «Комсомольск»).
2.	Раздел 1.2.4 "Диагностика социального развития, оценка качества развития человеческого капитала городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре", стр. 78	2. Площадка "Амурлитмаш": - площадь: 63,7 га; - свободные земельные участки: 30,4 га; - тип: "браунфилд"; - площадь земельных участков в пределах кадастровых кварталов 65 га.	2. Площадка "Амурлитмаш": - площадь: 63,7 га; - свободные земельные участки: 30,4 га; - тип: "браунфилд"; - площадь земельных участков в пределах кадастровых кварталов 459 га.
3.	Раздел 1.2.4.2 "Оценка условий накопления и использования человеческого капитала", Таблица 1.2.4.2.9 "Информация о сети учреждений социального обслуживания населения города", строки 1-4, графа "наименование", стр. 100	КГКУ "Центр социальной поддержки населения по городу Комсомольску-на-Амуре"; КБУ "Комсомольский-на-Амуре комплексный центр социального обслуживания"; Дом-интернат для престарелых и инвалидов; КГУ "Краевой Дом ветеранов ВОВ".	КГКУ "Центр социальной поддержки населения по г. Комсомольску-на-Амуре"; КГБУ "Комсомольский-на-Амуре комплексный центр социального обслуживания населения"; КГБУ "Комсомольский-на-Амуре дом-интернат для престарелых и инвалидов"; КГБУ "Комсомольский-на-Амуре специальный дом ветеранов".
4.	Раздел 1.2.6.5 "Диагностика инвестиционной привлекательности и качества финансовой системы", "Инфраструктурный потенциал инвестиционной привлекательности г. Комсомольск-на-Амуре", стр. 181	Общая площадь – 8337 га; Площадь в соответствии с описанием границ (карта-план) – 218,9 га, в том числе: - площадка "Парус" площадью 59,4 га (специализация- высокотехнологичные производства для авиа- и судостроения); - площадка "Амурлитмаш" площадью 63,7 га (специализация - промышленное производство). Государственная поддержка на создание инфраструктуры – 1232,24 млн. рублей (902,6 – Федеральный бюджет; 329,64 – краевой	Общая площадь в границах кадастровых кварталов – 524,9 га; Площадь первоочередных инвестиционных площадок – 113,1 га, в том числе: - площадка "Парус" площадью 59,4 га (специализация- высокотехнологичные производства для авиа- и судостроения); - площадка "Амурлитмаш" площадью 63,7 га (специализация - промышленное производство). Государственная поддержка на создание инфраструктуры – 1232,24 млн. рублей (902,6 –

		бюджет и внебюджетные источники). За 2015 год потенциальными резидентами подано 8 заявок на заключение соглашений на осуществление деятельности на территории ТОСЭР "Комсомольск". Общий объем заявленных инвестиций по ТОСЭР "Комсомольск" – 18,9 млрд. рублей; количество создаваемых рабочих мест – 1884.	Федеральный бюджет; 329,64 – краевой бюджет и внебюджетные источники). За 2015 год потенциальными резидентами подано 7 заявок на заключение соглашений на осуществление деятельности на территории ТОСЭР "Комсомольск". Общий объем заявленных инвестиций по ТОСЭР "Комсомольск" – 8,07 млрд. рублей; количество создаваемых рабочих мест – 1874.
5.	Раздел 1.2.6.5 "Диагностика инвестиционной привлекательности и качества финансовой системы", стр. 182	- обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка, предназначенного для строительства жилья (60 000 кв. м); - Дворец спорта в общественном центре Ленинского округа г. Комсомольска-на-Амуре; - Комплекс обезжелезивания и деманганации вод Амурского водозабора в пласте.	- обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка, предназначенного для строительства жилья в микрорайоне "Парус" (60 000 кв. м); - Региональный центр развития спорта в г. Комсомольске-на-Амуре"; - Комплекс обезжелезивания и деманганации вод Амурского водозабора в пласте г. Комсомольска-на-Амуре.
6.	Раздел 1.2.7 "Ресурсные ограничения", Таблица 1.3.1 – SWOT- анализ города Комсомольск-на-Амуре, графа возможности, стр.194	Формирование двух территорий ТОСЭР	Формирование ТОСЭР в агломерации г. Комсомольска-на-Амуре
7.	Раздел 2.1. "Ценности и приоритеты", стр. 218	- созданы две зоны ТОСЭР на территории г. Комсомольска-на-Амуре на площадке «Парус», (площадь 50 га незатопляемой территории с возможностью расширения, специализация — механообработка, машиностроение, композитные материалы, производство инструмента) и «Амурлитмаш» (площадь 60 га, специализация — механообработка, машиностроение).	- созданы две зоны ТОСЭР на территории г. Комсомольска-на-Амуре на площадке «Парус», (площадь 59,4 га незатопляемой территории с возможностью расширения, специализация — механообработка, машиностроение, композитные материалы, производство инструмента) и «Амурлитмаш» (площадь 63,7 га, специализация — механообработка, машиностроение).
8.	Раздел 2.3.1 "Инерционный сценарий", стр. 236-238	ТОСЭР "Комсомольский"	ТОСЭР "Комсомольск"
9.	Раздел 2.3.3 Оптимистический сценарий, стр. 242	ТОСЭР "Комсомольский"	ТОСЭР "Комсомольск"
10.	Раздел 2.3.4 "Сравнительная оценка сценарных макроэкономических пара-	ТОСЭР "Комсомольский"	ТОСЭР "Комсомольск"

	метров развития г. Комсомольск-на-Амуре", стр. 245		
11.	Заключение, Приложение Б стр. 329 в строке 5 графы 1	Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду	Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" и предназначенных для сдачи в аренду
12.	Заключение, Приложение И, стр. 353	ТОСЭР "Комсомольский"	ТОСЭР "Комсомольск"
13.	Заключение, Приложение И, Основные технико-экономические показатели развития предприятий-резидентов ТОСЭР «Комсомольский», стр. 353	Подписаны соглашения: -ООО "Эпсилон-2"; -ООО "Торговый дом "Юкон"; -ООО "Карбон".	Подписаны соглашения: -ООО "Эпсилон-2"; -ООО "Торговый дом "Юкон"; -ООО "Карбон"; -ООО "Амурская лесопромышленная компания"; -АО "Амурский промышленный центр"; -ООО "Инструментальный механический завод".
14.	Заключение, Приложение И, Основные технико-экономические показатели развития предприятий-резидентов ТОСЭР «Комсомольский», стр. 353	На стадии подписания соглашения: -ООО "УК ИП "Амурлитмаш"; -ООО "Комсомольский машиностроительный завод".	На стадии подписания соглашения: -ООО "УК ИП "Амурлитмаш"; -ООО "Комсомольский машиностроительный завод"; -ООО "Комсомольский мясокомбинат".
15.	Заключение, Приложение И, Основные технико-экономические показатели развития предприятий-резидентов ТОСЭР «Комсомольский», стр. 353	На рассмотрении и доработке: -ООО "Комсомольский мясокомбинат"; -ИП Жойдик И.И.	На доработке: -ИП Жойдик И.И.