

Тезисы к обсуждению Стратегии социально-экономического развития городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре».

В Стратегии обозначены индикаторы достижения задач, целей:
Так например, цель 1.2 Создание комфортных условий для проживания и повышение качества жизни.

Для достижения цели, насколько я вижу, необходимо обеспечить территориальную доступность ведущих объектов социальной инфраструктуры.

В настоящее время основным объектом критики со стороны общественности стало неудачное расположение таких объектов как:

1. Управление Пенсионного фонда Российской Федерации (государственное учреждение) в г. Комсомольске-на-Амуре и Комсомольском районе Хабаровского края по адресу ул. Лесозаводская 5 б. Основание – территориальная удалённость от остановок общественного транспорта, неудобство пешего пути для маломобильных граждан, часть услуг оказывается только в головном здании, а не в филиалах Центрального и Ленинского округов.
2. Филиал № 11 Фонда социального страхования по г. Комсомольску-на-Амуре и Комсомольскому району по адресу пр. Мира 52. Основание – на территории, благоустройство и обеспечение доступности которой невозможно (находится в перспективном плане градостроительной застройки администрации города) в результате нельзя провести асфальтирование проезжей части, создать пешеходную зону.
3. Центр занятости населения г. Комсомольска-на-Амуре по адресу ул. Пионерская 70.

Основание – территориальная удалённость от остановок общественного транспорта, изношенность здания, также, согласно письма Комитета по управлению имуществом администрации города, передача помещения в аренду согласована для размещения архива.

Согласно вышеизложенного, приём населения для постановки на учёт и прочих действий связанных с целевой деятельностью, в данном помещении не предусматривается и вестись не может.

Особо стоит отметить значимость данных учреждений для маломобильных граждан, значимость их удобства и доступности.

Предложения:

Внести в Стратегию социально-экономического развития городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» строительство комплекса, объединяющего УПФР, филиал ФСС, ЦЗН, возможно и иные социально

Обязательное условие – полное соответствие требованиям государственной программы «Доступная среда».

Современное здание, или комплекс зданий, расположенный в центре города, в шаговой доступности от остановок общественного транспорта имеющее высокотехнологичный облик, органично вписывающийся в градостроительный план – станет визитной карточкой достижений нашего города, ярким примером заботы о его привлекательности и комфортности.

Приложения:

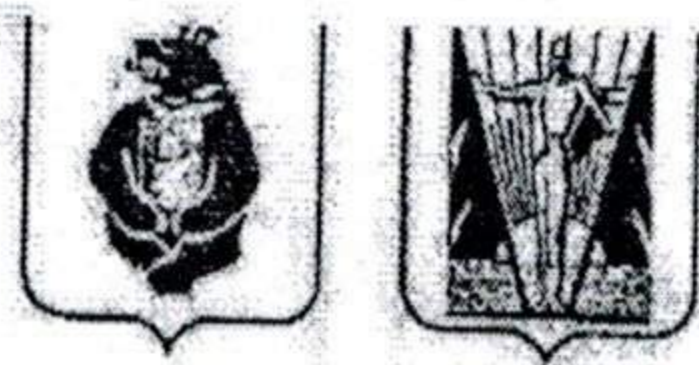
1. Письмо администрации города № 1-1-31/4758 от 22.04.2015 г. (копия) - 1 экз. 1 л.
2. Письмо Комитета по управлению имуществом администрации города № 4-32/6638 от 30.08.2016 г. (копия) – 1 экз. 2 л..

Член Общественной палаты Хабаровского края

Председатель отделения Хабаровской краевой организации общероссийской общественной организации "Всероссийское общество инвалидов" г. Комсомольска-на-Амуре



В.Н. Муштай



КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

Аллея Труда, 13, г. Комсомольск-на-Амуре, 681000
тел. (факс): 54-10-16, 52-27-11, e-mail: komitet@kmscity.ru

ОКПО 33575945, ОГРН 1022700523306
ИНН/КПП 2703000167/270301001

В.Н. Муштаю

г. Комсомольск-на-Амуре,
пр. Ленина, 6, «Крючок»,
email: voi-kms@mail.ru

копия: Правительство Хабаровского
края

30.08.2016 № 4-32/6638

На № ИП/М-5832Ж 08.08.2016
от

Уважаемый Владимир Николаевич!

В связи с Вашим обращением, направленным в адрес главы города Комсомольска-на-Амуре от Правительства Хабаровского края Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре сообщает.

Помещение по ул. Пионерской, 70, используемое в настоящее время КГКУ «Центр занятости населения г. Комсомольска-на-Амуре» не является муниципальной собственностью, в связи с чем информация о соответствии нормам доступности в Комитете по управлению имуществом администрации города Комсомольске-на-Амуре отсутствует.

Вместе с тем, на основании заявления КГКУ «Центр занятости населения города Комсомольска-на-Амуре» издано постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 09.08.2016 № 2059-па «О передаче в аренду нежилого помещения по ул. Пионерской, 70 Краевому государственному казенному учреждению «Центр занятости населения города Комсомольска-на-Амуре», в соответствии с которым нежилое помещение муниципальной собственности № 1002 общей площадью 143,8 кв.м будет передано в аренду учреждению для размещения архива. Планируемая дата приема помещения КГКУ «Центр занятости населения города Комсомольска-на-Амуре» 01.09.2016 года. Помещение находится в удовлетворительном состоянии.

В настоящее время, учитывая использование учреждением ранее помещений муниципальной собственности в Центральном округе города площадью не менее 400,00 кв.м сообщаем, что по состоянию на текущую дату в перечне муниципального имущества отсутствуют пустующие нежилые помещения площадью более 400 кв.м, расположенные на центральных улицах города вблизи транспортной развязки. Вместе с тем, возможно рассмотрение вопроса размещения КГКУ «Центр занятости населения города Комсомольска-на-Амуре» на праве возмездной аренды в следующих пустующих нежилых помещениях муниципальной собственности:

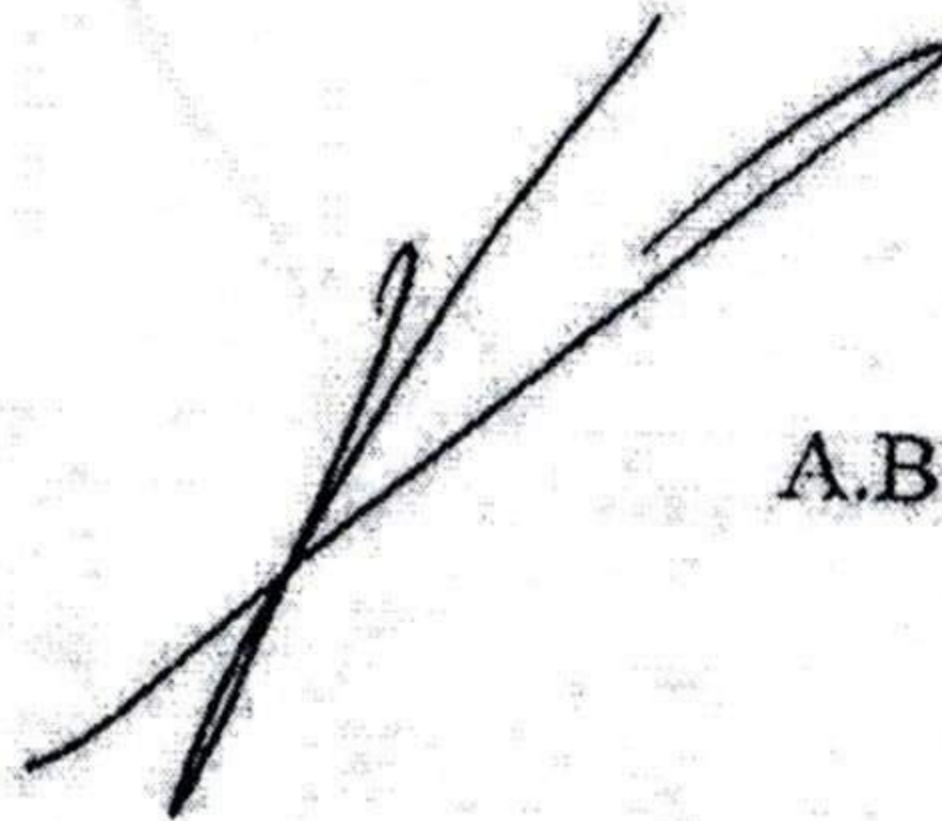
- общей площадью 499,4 кв.м, (в том числе подвал 172,6 кв.м.), по ул. Пионерской, 66;
- общей площадью 302,1 кв.м. по пр. Первостроителей, 41;
- общей площадью 821,1 кв.м. (в том числе подвал 405,9 кв.м) по ул. Кирова, 49;
- общей площадью 508,5 кв.м (в том числе подвал 162,0 кв.м.) по ул. Орехова, 53.

Кроме того, полная информация об объектах недвижимого имущества муниципальной собственности, предназначенных для сдачи в аренду, размещена на сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре: www.kmscity.ru в разделе «Деятельность», «Продажа, аренда, безвозмездное пользование имуществом».

При этом, заключение договоров аренды с КГКУ «ЦЗН г. Комсомольска-на-Амуре» в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» возможно без проведения торгов и расчет размера арендной платы за использование помещений муниципальной собственности для краевого учреждения осуществляется без определения рыночной стоимости арендной платы, в соответствии с расчетом, утвержденным постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре с применением понижающего коэффициента, учитывающего использование помещения учреждениями, финансируемыми из бюджетов всех уровней $K_d = 0,6$.

Дополнительно сообщаем, что рассмотрение вопроса заключения договора аренды на объекты муниципальной собственности возможно при наличии соответствующего заявления КГКУ «Центр занятости населения г. Комсомольска-на-Амуре» на имя главы города.

Заместитель главы
администрации города –
председатель Комитета
по управлению имуществом



А.В. Мищенко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА
КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
Хабаровского края**

Аллея Труда, 13
г. Комсомольск-на-Амуре, 681000
тел. 54-13-37, факс 57-32-11 E-mail: kanc@kmscity.ru
ОКПО 04021690 ОГРН 1032700030362
ИНН/КПП 2703000150/270301001

22 АПР 2015

№ 1-1-31/4758

На № 14 от 15.04.15

О ремонте дороги к нежилому
зданию по пр. Мира, 52

Председателю отделения
Хабаровской краевой организации
«Всероссийское общество
инвалидов»

В.Н. Муштай

8(4217) 55-87-97

В ответ на Ваше обращение в адрес администрации города по вопросу ремонта дорожного покрытия проезда от ул. Вокзальной в сторону нежилого здания по пр. Мира, 52 сообщаем следующее.

Объект улично-дорожной сети «Проспект Мира» учтён в реестре муниципальной собственности муниципального образования «Город Комсомольск-на-Амуре» и согласно техническому паспорту имеет границы от Набережной до ул. Вокзальной.

Указанный участок дороги от ул. Вокзальной до ул. Павловского в районе ярмарки «Северная» (вещевой рынок) и нежилого здания по пр. Мира, 52, в котором арендует помещение филиал Фонда социального страхования, находится в перспективном плане градостроительной застройки администрации города.

Дополнительно сообщаем, что за счёт бюджетных средств по статье текущего содержания объектов улично-дорожной сети Центрального округа будут выполнены работы по подсыпке и грейдерованию разрушенных участков проезда от ул. Вокзальной в сторону ярмарки «Северная» (вещевой рынок) во 2 квартале 2015 года.

Заместитель главы администрации
города – начальник Центрального округа

В.С. Рулёв